



un bâtiment débordant d'énergie !



Jean Marc VANDAELE, responsable des Services Généraux d'IDF

Vous le savez sans doute sur Niort, nos collègues de la région Ile-de-France ont emménagé dans un nouveau bâtiment, « à énergie positive ».

Toujours curieux, « Tous en scène » s'est rendu sur place...

Vu de dehors

c'est un gros cube de 4 étages, posé au milieu des champs. Mais à l'intérieur, surprise : nous débouchons dans un vaste atrium !

Jean Marc Vandaele, Responsables des Services Généraux d'IDF, nous y accueille. Un vrai passionné : son immeuble, il le connaît sur le bout des doigts.

« Ici, au départ ce devait être un simple patio non couvert, puis les exigences en performance énergétique ont amené à le recouvrir d'une verrière, c'est devenu l'atrium ».

Un espace intérieur lumineux, ceinturé de passerelles de circulation horizontales, avec des ascenseurs panoramiques, et des poutres surdimensionnées sous la verrière dont les vitrages sont teintés pour diminuer la luminosité.

Performance énergétique

C'est bien là le cœur du sujet. Suivant les objectifs donnés par la SIEM, maître d'ouvrage de l'opération, cet immeuble a été entièrement conçu dans la philosophie du développement durable, et même au-delà !

« Notre bâtiment est à énergie positive », Jean Marc explique : « il produit plus d'énergie qu'il n'en consomme. Avec 4700 m² de panneaux solaires (toiture et parkings), il alimente le réseau EDF. On dit qu'il « compense son énergie et qu'il efface son empreinte carbone ».

Sur certains critères il est au-dessus de la norme HQE (Haute Qualité Environnementale) et s'inscrit ainsi pleinement dans le concept de MACIF ÉCO CAMPUS !

A quel prix ?

« Par rapport à un bâtiment comparable (surface, confort), le surcoût à l'achat est d'environ 10%, mais son bilan énergétique positif le rend moins cher sur la durée ».

Une performance, donc. « Si ce bâtiment est à la pointe de l'innovation en développement durable, il est avant tout le lieu de vie des salariés, que nous avons commencé par consulter. Il fallait prendre en compte les contraintes environnementales, mais aussi les conditions de travail. ».

« Aujourd'hui, la démarche développement durable et la démarche architecturale sont indissociables » ajoute Jean-Pierre Renaud, l'architecte et Président du cabinet ARCHITECTES ASSOCIÉS à qui nous devons aussi le Pôle Services. « Les réflexions ont commencé en 2006. Accompagné par le cabinet en Assistance à Maîtrise d'Ouvrage SETIM, il a fallu 3 ans pour la conception (avec 23 groupes de travail), à comparer aux 18 mois de la construction ».

Tout cela donne un bâtiment d'une surface de 12 000 m², pour 490 postes de travail.





L'atrium en soirée



Une Gestion Thermique Centralisée

L'ensemble est piloté par une Gestion Thermique Centralisée (GTC) : un calculateur qui surveille 4200 points de contrôle et ajuste la température. Ouvrez une fenêtre : il s'en aperçoit, et coupe votre climatisation. Refermez-la, ça redémarre.

Ce calculateur est couplé à une centrale météo sur le toit, et reçoit des prévisions météo par Internet.

Ajoutez à cela 1600 détecteurs pour l'éclairage, réagissant selon la luminosité ou sur détection de présence : pas d'interrupteurs, ce n'est allumé que là où c'est utile !

Tout est sous le signe de l'économie intelligente : certaines prises de courant se coupent à 19h, les chaudières des machines à café aussi. « *Notre consommation est au moins quatre fois plus faible qu'un bâtiment classique* ».

Les singularités de cet immeuble

Pas de faux plancher, afin de mieux conserver l'inertie thermique. Les câbles descendent des plafonds dans des colonnes, les « totems », au plus près de chaque poste de travail. Eclairages et prises y sont intégrés.

Le grand escalier, qui occupe le milieu de l'atrium : c'est aussi un espace en jardins, où l'on peut s'asseoir comme dans un théâtre antique.

Les « espaces TGV » :

des pièces de 2-3 places, comme un compartiment de TGV, avec deux banquettes et une table. Idéales pour s'isoler hors du plateau, le temps d'une réunion, sans déranger les collègues.

Les pôles « rencontres » :

à chaque étage, les imprimantes multifonctions ont été regroupées pour devenir des lieux de communication et d'échange.

« *Le projet est beau. Mais ça n'a pas toujours été facile* », nous raconte Jean Marc. « *Nous n'avions que peu de références, nous cherchions des matériaux aux performances qui n'existaient pas encore... C'est super que toutes les parties prenantes aient réussi ce projet « ensemble ».*

Il fallait emménager avant septembre 2011 - Pari tenu. Le déménagement s'est fait en plusieurs vagues de nuit, sans interruption de l'activité.

Et les collègues, qu'en pensent-ils ? Appréciation générale : « *bien* », « *L'acoustique est super* », « *grands espaces, facilité de mouvement* ». Bien sûr, il reste quelques réglages à faire.

« *A ce jour, c'est sans doute le seul bâtiment de France à énergie positive et zéro carbone* » conclut Jean Marc.

... *En attendant que d'autres suivent cet exemple, nous pouvons tous savourer cette réussite : la Macif l'a fait.*



PLUS D'INFO SUR MACIF ÉCO CAMPUS à l'adresse :

<http://www.macif-eco-campus.fr>