



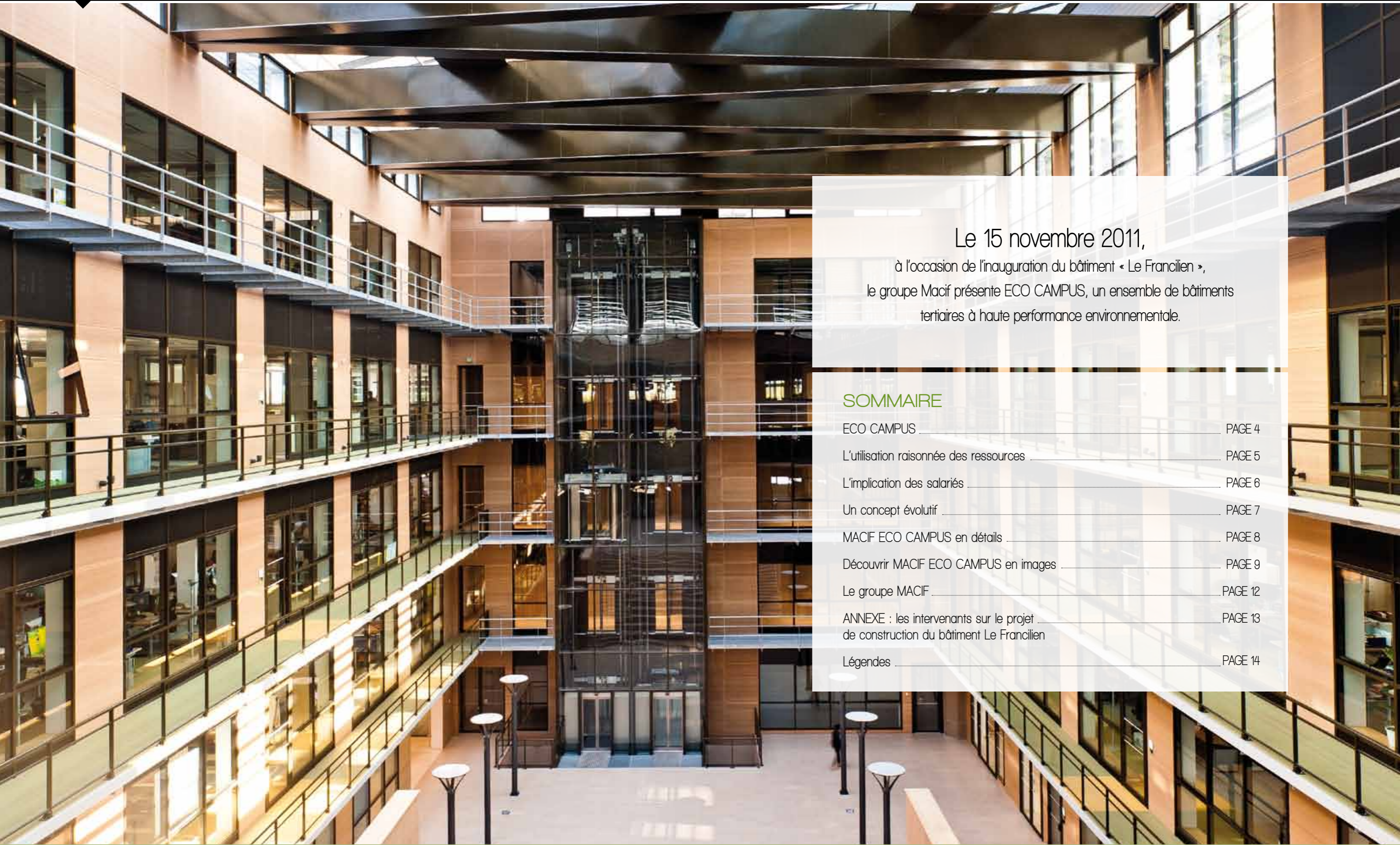
MACIF ECO CAMPUS



Un ensemble immobilier haute performance environnementale



DOSSIER DE PRESSE



Le 15 novembre 2011,

à l'occasion de l'inauguration du bâtiment « Le Francilien »,
le groupe Macif présente ECO CAMPUS, un ensemble de bâtiments
tertiaires à haute performance environnementale.

SOMMAIRE

ECO CAMPUS	PAGE 4
L'utilisation raisonnée des ressources	PAGE 5
L'implication des salariés	PAGE 6
Un concept évolutif	PAGE 7
MACIF ECO CAMPUS en détails	PAGE 8
Découvrir MACIF ECO CAMPUS en images	PAGE 9
Le groupe MACIF	PAGE 12
ANNEXE : les intervenants sur le projet de construction du bâtiment Le Francilien	PAGE 13
Légendes	PAGE 14

ECO CAMPUS

Un ensemble immobilier symbole de l'engagement RSE du groupe Macif

Le groupe Macif inaugure ECO CAMPUS, un ensemble immobilier d'entreprise haute performance environnementale composé de deux bâtiments :

- " Le Francilien ", bâtiment tertiaire zéro carbone à énergie positive qui accueillera sur 12 000 m² le centre de gestion de Macif Île-de-France,
- " Le Pôle Services ", bâtiment en démarche Haute Qualité Environnementale (HQE)*, d'une superficie de 7 500 m², construit dans un esprit de « palais des congrès » qui accueillera les manifestations organisées par le groupe.

Ce nouvel ensemble immobilier, installé à Niort, berceau historique de la Mutuelle, a vu le jour après presque cinq années de travail. Il s'inscrit dans le cadre de la politique Responsabilité Sociale et Environnementale (RSE) du groupe Macif qui se traduit notamment en interne à travers une gouvernance mutualiste représentative et participative, une gestion responsable des ressources humaines, une relation durable avec ses fournisseurs et la réduction continue des impacts environnementaux.

Production d'énergie propre

Les enjeux énergétiques et l'impact environnemental ont constitué le principal challenge pour les responsables du chantier ECO CAMPUS. Pour produire de l'énergie propre, 5 200 m² de panneaux photovoltaïques ont été installés en couverture des bâtiments et des parkings. « Le Francilien », bâtiment à énergie positive et 0 carbone, génère davantage d'énergie qu'il n'en consomme et compense sa production de gaz à effet de serre pour obtenir un impact carbone nul.

Choix des matériaux

Le choix des matériaux a fait l'objet d'études poussées en vue de respecter les exigences de développement durable. Maître d'œuvre et maître d'ouvrage d'ECO CAMPUS ont ainsi choisi de s'appuyer sur les 14 critères HQE garantissant la qualité et la performance des bâtiments.



Chaque façade a été conçue différemment pour s'adapter à son environnement et minimiser les dépenses énergétiques. Une conception qui confère à ces bâtiments une esthétique unique.



L'ECO CAMPUS bénéficie d'un cadre naturel riche et varié. Dans leurs plans, les paysagistes ont souhaité respecter les particularités du terrain tout en valorisant cette biodiversité.

* Voir légende page 14.

L'utilisation raisonnée des ressources

Dans la lignée des précédents projets immobiliers menés par le groupe Macif (notamment le bâtiment qui héberge les services parisiens du siège social), la gestion de l'énergie a été au centre des préoccupations durant les phases d'étude et de réalisation de l'ECO CAMPUS.

Réduction des besoins énergétiques

Les matériaux et équipements ont été sélectionnés par le bureau d'étude Le Sommer Environnement et l'architecte Jean-Pierre Renaud pour répondre aux exigences des bâtiments à haute performance environnementale (bilan carbone, durée de vie, entretien, niveau de sécurité, normes acoustiques, taux de réflexivité). Par exemple, les isolants et peintures sont certifiées NF Environnement, et leur taux de COV* est inférieur aux limites réglementaires. Le bois utilisé provient de forêt durablement gérées.

Conformité et qualité

Compatibles aux normes RT2012* (Pôle Services) et RT2020* (Le Francilien), les deux bâtiments de l'ECO CAMPUS respectent parfaitement les standards actuels en matière de performance énergétique et vont même au-delà. Les consommations et les émissions de gaz à effet de serre du bâtiment « Le Francilien » sont entièrement compensées pour obtenir un impact de 0 kg CO²/an.

Maîtriser les éléments

L'orientation et la situation des bâtiments ont été définies pour solliciter le moins d'énergie possible. L'épaisseur des vitrages, le nombre d'ouvertures, l'orientation automatique des brise-soleil, etc... ont été calculés pour optimiser la lumière naturelle et diminuer ainsi la consommation de chauffage et d'électricité dans les bâtiments. Par ailleurs, l'éclairage est automatisé et des détecteurs de présence permettent de l'adapter dans les bureaux, sans risque de gaspillage.

La gestion de l'eau a également fait l'objet d'une attention particulière. L'ECO CAMPUS récupère ainsi une partie des eaux pluviales pour les besoins sanitaires. L'ensemble des solutions hydro-économiques déployées permettra de réaliser des économies d'eau de plus de 70% par rapport à une consommation classique (Calcul effectué à partir de la pluviométrie moyenne relevée sur Niort ces dernières années. La cuve de 100 m³ enterrée permet de stocker l'eau nécessaire pour couvrir 95% des besoins en chasse d'eau du « Francilien » en fonctionnement à l'effectif maximum de 792 personnes).

Les salles de visioconférence permettent de limiter les déplacements des collaborateurs afin de réduire l'empreinte carbone et ce, sans nuire à la qualité des échanges entre les équipes de la Macif.



- L'ECO CAMPUS déploie plus de 5 200 m² de panneaux photovoltaïques, installés en couverture des bâtiments et des parkings.
- La totalité des places de parking est couverte, ce qui permet, notamment en été, de réduire l'usage de la climatisation dans les véhicules.
- Certaines places disposent de bornes électriques pour recharger les véhicules électriques.

* Voir légende page 14.

L'implication des salariés

L'ECO CAMPUS est l'aboutissement de 5 ans d'étude et de consultation permanente entre les salariés de la Macif Île-de-France. Projet collaboratif par excellence, il a impliqué à chaque étape décisive les salariés. Après tout, qui mieux que les futurs utilisateurs pouvaient imaginer leur lieu de travail ?

Par cette démarche participative, la mutuelle démontre sa volonté d'impliquer et de consulter préalablement tous les acteurs concernés, comme elle le fait déjà avec les délégués et les sociétaires dans la vie de la mutuelle. Chaque espace a été pensé dans le but d'apporter un environnement de travail optimal. Imaginé par, et pour les salariés, l'ECO CAMPUS offre tout le confort et l'ergonomie nécessaires au bien-être sur son lieu de travail.

Le bâtiment «Le Francilien» en est l'illustration :

Un comité de projet a été créé et 23 groupes de travail y ont été rattachés afin de faire des propositions.

- Réunies autour du thème « Comment voyez vous le bâtiment idéal ? », 20 personnes représentatives de chaque service de MACIF Île-de-France ont intégré leurs souhaits dans le pré-projet.
- Diverses commissions de salariés se sont réunies pour choisir ensemble l'aménagement intérieur, les cibles HQE à privilégier, ou encore le nom du bâtiment.

Accueillant et ouvert sur l'extérieur

Lieu de rassemblement et d'échange, l'ECO CAMPUS se veut aussi un lieu de vie ouvert vers l'extérieur. Le «Pôle Services» pourra accueillir des conférences et des manifestations hors Macif.



La salle de conférence peut accueillir jusqu'à 300 personnes.



Les sols et plafonds des open-spaces du «Francilien» ont été étudiés pour offrir un confort total en termes d'acoustique, et pour que les échanges des uns ne gênent pas le travail des autres.

Un concept évolutif

L'ECO CAMPUS Macif est un ensemble immobilier modulable et performant, pouvant adapter son aménagement intérieur aux besoins futurs.

Une géométrie variable

Avec une superficie de plancher totale d'environ 20 000 m², «Le Francilien» et le «Pôle Services» sont en mesure d'accueillir jusqu'à 3 100 personnes (2 300 pour le «Pôle Services» et 800 pour «Le Francilien»). La conception intérieure offre une souplesse d'aménagement et de modularité quasi-totale. Le bâtiment s'adapte aux besoins des occupants, et non l'inverse :

- Les open-spaces sont dotés de cloisons mobiles très isolantes qui permettent d'adapter les volumes et les espaces. Cette modularité offre de nombreuses possibilités de configuration, garantissant ainsi une ergonomie d'espaces de travail et une qualité d'isolation phonique remarquables.
- L'alimentation électrique des postes (ordinateurs et téléphones) s'effectue par le plafond (il n'y a pas d'électricité dans les murs, sauf pour l'entretien). C'est un "totem" qui relie les machines à ces sources électriques pour une modularité totale.

Extension verticale et vision à long terme

«Le Francilien» compte aujourd'hui quatre étages. Mais, les architectes ont prévu, dès la conception, la possibilité d'ajouter à ce bâtiment un cinquième étage si nécessaire.



Les cloisons mobiles permettent de redéfinir les espaces en fonction des besoins.



Les 4 niveaux du Francilien.

MACIF ECO CAMPUS en détails

« Le Francilien »

« Le Francilien » accueille les équipes du centre de gestion de Macif Île-de-France.

- 4 étages.
- Une superficie totale de 12 000 m².
- Une capacité d'accueil totale de 800 personnes.
- Des espaces TGV pour les réunions de 2 à 4 personnes.
- 308 places de stationnement (76 en sous-sol, 232 en extérieur).
- 4 700 m² de panneaux photovoltaïques en couverture du bâtiment et des parkings.

Le « Pôle Services »

Conçu et imaginé comme un palais des congrès, le « Pôle Services » sera le lieu de rassemblement des salariés du groupe Macif (France entière).

- Une superficie totale de 7 500 m².
- Un restaurant capable d'accueillir chaque jour près de 1 500 convives.
- 2 salles de conférence de 176 places chacune.
- 14 salles de réunion avec une capacité totale d'accueil de 200 places.
- 1 amphithéâtre de 300 places.
- 500 m² de membrane photovoltaïque.
- Capacité totale d'accueil : 2 300 personnes.

POUR EN SAVOIR PLUS SUR MACIF ECO CAMPUS >>> RENDEZ-VOUS SUR WWW.MACIF-ECO-CAMPUS.FR



Les extérieurs ont fait l'objet d'études afin d'intégrer au mieux les bâtiments dans leur environnement.



L'amphithéâtre du « Pôle Services ».

Découvrir MACIF ECO CAMPUS en images



Une façade à plusieurs visages

L'intensité lumineuse, l'ensoleillement, les conditions météorologiques, la saison... La façade du « Francilien » s'adapte continuellement pour s'intégrer parfaitement à son environnement tout en offrant un confort optimal à ses occupants.



L'acoustique

L'acoustique a été étudiée en détail. Dans l'atrium, les panneaux de bois perforé doublés d'un "matelas phonique" et les moquettes posées sur les coursives absorbent les bruits, évitant ainsi les risques d'échos. Dans les open-spaces, les cloisons, les plafonds et les moquettes jouent le rôle d'isolation phonique, offrant aux équipes un confort de travail identique, quelles que soient la taille de l'espace et l'affluence.



La luminosité

L'opacité des verres, la réflexivité des revêtements, les coloris du mobilier, les peintures des cloisons... Tout a été pensé pour trouver le juste équilibre entre le confort des occupants et la réduction des dépenses énergétiques. En fonction des heures d'occupation, les brises soleil s'orientent automatiquement pour capter un maximum de lumière sans perturber le travail sur écran. C'est la station météo du « Francilien » qui gère ces réglages.



Conserver et soutenir la biodiversité

Le parc a été pensé pour favoriser le développement d'une biodiversité à deux pas de la ville. Un bois, puits à carbone, a été créé le long de l'avenue de La Rochelle, dans la zone la plus fertile du parc. Dans les zones qui ne sont pas encore utilisées, une prairie d'achillées a été semée.



L'aménagement extérieur

L'intervention du paysagiste a consisté à réaménager le parc et l'étang existants. Le but était de les valoriser tout en gardant un aspect sauvage et naturel, propre aux zones humides. Le petit ruisseau de Romagné a été restauré grâce à un reprofilage et à la plantation de plantes hélophytes sauvages. L'étang a été curé et nettoyé des ronces pour retrouver toute sa splendeur. Des ormes résistants ont été plantés en alignement. Cette variété avait disparu de la région niortaise à cause de la maladie Graphiose.



S'adapter aux spécificités naturelles du terrain

La gestion des eaux pluviales a fait l'objet de nombreuses études qui ont conduit à la réalisation d'importantes noues drainantes, de bassins de rétention des eaux de pluie et l'installation de plantes locales très résistantes qui ne nécessitent aucun arrosage. D'autres plantes ont été directement installées dans des bacs intermédiaires de récupération de l'eau ce qui leur permet de s'alimenter de manière autonome.

Les solutions hydro-économiques permettent de réaliser une économie d'eau de plus de 70% par rapport à un usage classique. Les cuves de rétention des eaux pluviales de 100 m³ permettent de couvrir 95% des besoins pour les toilettes et l'arrosage.

Le groupe MACIF

Fondée en 1960 par un groupe de commerçants et d'entrepreneurs de Niort, la Macif (Mutuelle d'assurance des commerçants et des industriels de France) a débuté son activité en se consacrant à l'assurance automobile.

Les modes de vie ont évolué et les attentes des sociétaires se sont diversifiées. Dans une logique de croissance entièrement tournée vers la satisfaction des besoins de ses sociétaires, la mutuelle a bâti, avec ses filiales et ses partenaires, un groupe cohérent offrant une gamme complète de produits et de services adaptés aux particuliers mais aussi aux professionnels : assurances dommages, santé, prévoyance, crédit, épargne, placements financiers, assistance, services à la personne, etc.

Le groupe Macif couvre aujourd'hui l'ensemble des besoins de ses 5 millions de clients dont 4,8 millions de sociétaires pour lesquels il gère plus de 16,9 millions de contrats au 1^{er} janvier 2011. Entreprise leader, en nombre de contrats, sur les marchés de l'assurance « dommage » automobile et deux-roues, la Macif bénéficie d'un taux de fidélisation très élevé (94%).

Organisé autour de 11 directions régionales, le groupe compte 531 points d'accueil physiques et 37 points d'accueil téléphoniques dans toute la France métropolitaine. En tout, ce sont plus de 3 556 conseillers qui sont à la disposition des sociétaires.

Mutuelle d'assurance sans intermédiaire, la Macif est une entreprise d'économie sociale qui se distingue par un mode d'organisation unique : sans capital à rémunérer, la Macif n'appartient ni à des actionnaires, ni à l'Etat, mais à ses sociétaires qui ont eux-mêmes en charge la gouvernance de la mutuelle.

Porté par des valeurs d'humanisme, de responsabilité et de solidarité, le groupe Macif place le lien social au cœur de ses préoccupations. En témoignent ses actions en faveur de l'accessibilité physique (Démarche Egalis) et financière de ses produits, les mécanismes de solidarité entre sociétaires (Fonds de Solidarité) ou les actions de prévention des risques développées depuis plus de 20 ans. En oeuvrant pour l'innovation sociale et la protection de l'environnement, la Fondation du groupe Macif conforte également ces orientations.

Depuis 2005, le groupe Macif a formalisé ses engagements en matière de développement durable puis de Responsabilité sociale et environnementale, et intègre notamment les enjeux environnementaux tant dans son offre de produits et services (offres mobilité et Habitat), que dans son fonctionnement interne (Bilan Carbone®, Plan de Déplacement Entreprise, Efficacité énergétique du parc immobilier).

Son développement témoigne de l'efficacité de son modèle qui allie création de valeur sociale et rentabilité économique.

Le groupe Macif compte aujourd'hui 9 158 salariés. Il a réalisé un chiffre d'affaires de 6,08 milliards d'euros en 2010.

PLUS D'INFOS SUR >>> WWW.MACIF.FR

Annexe : Les intervenants sur le projet de construction du bâtiment « Le Francilien »

Maîtrise d'ouvrage

SIEM

Jean-Paul Moreau
17 - 21 place Étienne Pernet - 75015 Paris

MACIFIMO

Nicolas Tennevet
17 - 21 place Étienne Pernet - 75015 Paris

MACIF Ile-de-France

Jean Marc Vandaele
Direction Maîtrise Economique
Division Services Généraux

Assistant Maître d'ouvrage

SETIM

Jean-Luc Pelaud
30 rue Marcel Paul - 79000 Niort

Assistant Maître d'ouvrage HQE

LE SOMMER ENVIRONNEMENT

Michel Le Sommer - Odile Marie-Noël
39 boulevard Beaumarchais - 75003 Paris

Assistant Maître d'ouvrage production énergie solaire

CABINET MANSON

Sylvie Manson
14 place de la mairie - 79340 Ménégoûte

Maîtrise d'œuvre

Architecte mandataire

ARCHITECTES ASSOCIÉS

Jean-Pierre Renaud - Corinne Pacher
13 rue des fontenelles - 79010 Niort

Bureau d'étude fluides : chauffage plomberie

CEBI

Michel Perrochon
14 avenue Victor Hugo - 79200 Parthenay

Bureau d'étude fluides : électricité, courants forts et faibles et SSI

CABINET MANSON

Sylvie Manson
14 place de la mairie - 79340 Ménégoûte

BET Structure

BTP NIORT

Olivier Seurin

Architecte d'intérieur

AGENCE GRENOT

Bernard Grenot - Philippe Plaine
9 rue de l'Ecole Polytechnique - 75005 Paris

Architecte paysagiste

GENIPLANT

Christophe Montil
8 impasse des Frênes 79000 Bessines

AUTRES INTERVENANTS

Space Planner

GENIE DES LIEUX

Frédérique Mansoux
25 rue d'Alsace - 75010 Paris

Bureau de contrôle

SOCOTEC

Patrick Salgues
12 rue de l'Angélique - 79000 Bessines

Coordonnateur SPS

ACSOR

Jean-Louis Fleury
2 route Vanneau - 79270 Sansais

Acousticien

ACOUSTEX

François Bonnefous
25 bis rue Alsace Lorraine - 79000 Niort

Géotechnicien

SOGEO EXPERT

Michaël Delomme
Rue Jacques Babinet - Zone i park - B.P. 90017
86131 Jaunay Clan Cedex

Dossier loi sur l'eau

GROUPE ETUDE NICOLET - NIORT

Jean-Claude Renaud et Sébastien Forthin
142 avenue de Paris - 79007 Niort

Entreprise Générale

EIFPAGE CONSTRUCTION POITOU CHARENTES

14 rue Pied de Fond - 79000 Niort

Aménagements paysagers

GRIFFON ESPACES VERTS

ZI Le Luc - 79410 Échiré

Légendes

HQE

La norme HQE comporte 14 critères appelés cibles : 1. Relation du bâtiment avec son environnement immédiat 2. Choix des matériaux et procédés de construction 3. Chantier à faibles impacts 4. Gestion de l'énergie 5. Gestion de l'eau 6. Gestion des déchets d'activité 7. Maintenance et pérennité des performances environnementales 8. Confort hygrothermique 9. Confort acoustique 10. Confort visuel 11. Confort olfactif 12. Qualité sanitaire des espaces 13. Qualité sanitaire de l'air 14. Qualité sanitaire de l'eau.

COV

Les composés organiques volatils sont présents dans les peintures. Ils s'évaporent facilement dans l'atmosphère. Il convient donc de minimiser leur taux pour des raisons environnementales et sanitaires.

RT2012 et RT2020

Les réglementations thermiques 2012 et 2020 ont pour objectif de limiter les consommations d'énergies des bâtiments neufs (résidentiels ou tertiaires).



Pour en savoir plus sur le MACIF ECO CAMPUS,
rendez-vous sur
www.macif-eco-campus.fr

CONTACTS PRESSE

R-press : Fabienne Prévot - Tél. 06 50 83 53 23 - prevot.fabienne@gmail.com
Groupe Macif : Valérie Imparato - Tél. 01 55 31 63 85 / 06 10 24 48 68 - vimparato@macif.fr